

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/24385/22

Č. j.: OSUZPD/24385/22-13

Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel

E-mail: petr.skacel@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 380

Hranice, dne: 09.05.2024



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29.5.2024 a je vykonatelné.

Městský úřad Hranice dne 19.9.2024

Podpis:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") za užití ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.04.2022 podalo **Město Hranice, IČO 003 01 311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1**, které zastupuje **Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 292 63 140, Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou -rekonstrukce, dostavba“

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. st. 1289/1** (zastavěná plocha a nádvoří), **st. 1289/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **2531/3** (ostatní plocha/dráha), **2531/1** (ostatní plocha/dráha), **2506** (ostatní plocha/dráha), **2448/2** (ostatní plocha/silnice), **2448/30** (ostatní plocha/jiná plocha) a **2448/22** (ostatní plocha/silnice) v **katastrálním území Hranice**.

Druh a účel stavby:

- SO-00 Příprava území
- SO-01 Informační centrum
- SO-02 Občerstvení
- SO-03 Technický objekt
- SO-04 Zpevněné plochy a mobiliář

Inženýrské objekty:

- IO-01 Splašková kanalizace a ČOV
- IO-02 Dešťová kanalizace a akumulární nádrž
- IO-03 Jednotná kanalizační přípojka

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracovala společnost Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 292 63 140, Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23 – zodpovědný projektant Ing. arch. Tomáš Velehradský, ČKA 03 879. Stavba bude umístěna dle přílohy tohoto rozhodnutí, kterou je zmenšená kopie výkresu C.3 koordinační situační výkres. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

3. Provádět stavbu může jako zhotovitel stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavbu lze provádět i svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy stavby a stávající technické infrastruktury odborně způsobilou osobou.

6. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

8. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního

zákonu, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

10. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby - celkové dokončení stavby.

11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

12. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů.

13. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

15. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací, stavební materiál nesmí být ukládán přímo na dlažbě. V případě jakéhokoli poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

16. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prашných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prашných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prашného materiálu při manipulaci s ním apod.

17. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky, uvedené v těchto stanoviscích správců technické a dopravní infrastruktury:

- stanovisko CETIN a.s. ze dne 11.04.2024 pod č.j.: 596833/22,
- stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 04.04.2023 pod č.j.: 1202306496 a ze dne 03.07.2023 pod č.j.: 1202313772 a ze dne 30.03.2022 pod č.j.: 1202206742,
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.04.2022 pod značkou 001124893229,
- stanovisko EKOLTES Hranice, a.s. ze dne 17.05.2021 pod značkou 2021336395,
- stanovisko Lázně Teplice nad Bečvou a.s. ze dne 24.05.2023.

18. Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré podmínky, uvedené v těchto závazných stanoviscích dotčených orgánů:

- **závazné stanovisko Městského úřadu Hranice**, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 04.07.2023 pod č.j.: OSUZPD/63754/23-3:

- Veškeré odpadní vody ze stavby budou svedeny do přípojky zaústěné do toku Bečva, jak je popsáno v technické zprávě.

- Přípojka odvádějící splaškové a dešťové vody bude v bezvadném stavu a bude prováděna její

zkouška těsnosti s četností co 2 roky.

- Dále bude prováděna kontrola nasazených stavebních strojů z pohledu úkapu provozních kapalin a v případě zjištění nedostatku zajistit okamžitého ukončení prací a výměnu či opravu stroje.
- Na stavbě budou k dispozici prostředky k likvidaci úkapu provozních kapalin.

- **koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Hranice**, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 25.10.2022 pod č.j.: OSUZPD/41869/22-6:

1. Pro potřeby společného řízení pro povolení stavby informačního centra, jako stavby hlavní, je nutno požádat vodoprávní úřad ke stavbě vedlejší, domovní čistírny odpadních vod o závazné stanovisko dle § 94 j odst. 2 stavebního zákona (formulář žádosti je v příloze č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů). K žádosti je potřeba přiložit stanovisko správce povodí (Povodí Moravy, s.p.).

2. Dále je nutno pro potřeby společného řízení pro povolení stavby rodinného domu, jako stavby hlavní, požádat vodoprávní úřad o povolení vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona (formulář žádosti je v příloze č. 6 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů)/ o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona (formulář žádosti je v příloze č. 5 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů).

- **závazné stanovisko Drážní úřad** ze dne 09.01.2023 pod č.j.: DUCR-1589/23/Bt:

- Stavba dráhy bude provedena podle dokumentace odsouhlasené Drážním úřadem, která tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska. Případné změny této dokumentace budou s Drážním úřadem projednány.

- Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.

- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

- Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, vydané pod ev. č. 151/2022-SŽ-OR OVA-SPS ze dne 18.10.2022.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

- Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části (obsahující UTZ) do provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.

- Stavbu lze užívat jen na kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník požádá Drážní úřad o vydání stanoviska ke kolaudaci stavby, které Drážní úřad vydá pro část stavby, které jsou stavbami dráhy. K žádosti o stanovisko doloží:

- vyjádření provozovatele dráhy k realizované stavbě (souhlas ke kolaudaci stavby),

- prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla realizována dle odsouhlasené dokumentace, předložené Drážnímu úřadu,

- průkaz způsobilosti technického zařízení (UTZ).

- **závazné stanovisko Drážní úřad** ze dne 07.11.2022 pod č.j.: DUCR-67582/22/Bt:

- Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

- Stavební záměr bude projednán s vlastníkem a provozovatelem dráhy, kterým je Správa železnic, státní organizace.

- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.

- **závažné stanovisko Městského úřadu Hranice**, Odbor školství, kultury a tělovýchovy ze dne 19.12.2023 pod č.j.: OSKT/103045/23-4:

- Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení návrh repase původních okenních a dveřních výplní.

- Nebude realizováno navrhované barevné řešení vnější omítky, stávajících dřevěných okenních a dveřních výplní, stávajících a nově navrhovaných zámečnických výrobků, stávajících a nově navrhovaných klempířských prvků a původních prvků interiérového inventáře. Orgánu státní památkové péče budou předloženy k posouzení ve správním řízení veškeré dílčí stratigrafické dosažení shody mezi navrhovanými a původními omítkami bude provedeno v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorky odpovídají zmiňovaným vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

- Před provedením celkového přestukování fasád budou vyneseny na příslušné plochy vzorky navržených šlechtěných omítek dostatečné velikosti dle místa jejich konkrétního určení. Posouzení dosažení shody mezi navrhovanými a původními omítkami bude provedeno v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorky odpovídají zmiňovaným vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.

- Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení konkretizovaný návrh označení budovy.

- **závažné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci** ze dne 27.04.2022 pod č.j.: KHSOC/09919/2022/PR/HOK:

- Zhodnocení parametrů umělého osvětlení na pracovních místech infocentra a bufetu, včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení, které prokáží, že parametry umělého osvětlení vyhovují požadavkům stanovených dle § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a uvedených v ust. § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

- Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.

- Do doby podání žádosti o vydání závazného stanoviska KHS ke kolaudačnímu souhlasu předloží stavebník protokol s výsledky rozboru vzorku vody, odebraného z výtokového kohoutu u veřejného záchodu, prokazující soulad s ustanovením § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a), odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., v rozsahu provedených vyšetření (krácený rozbor) dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb.

19. Stavbu lze trvale užívat na základě kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona.

20. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Hranice, IČO 003 01 311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 28.04.2022 od Města Hranice, IČO 003 01 311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, které zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 292 6 3140, Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23 žádost o vydání společného povolení na stavbu: „Informační centrum nádraží Teplice nad Bečvou – rekonstrukce, dostavba“ na pozemcích parc. č. st. 1289/1, st. 1289/2, 2531/3, 2531/1, 2506, 2448/2, 2448/30 a 2448/22 v katastrálním území Hranice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Nejprve stavební úřad vyhodnotil předmět řízení vzhledem k podané žádosti. Předmětem řízení je provedení stavebních úprav pro změnu v užívání staveb, které jsou součástí pozemků parc. č. st. 1289/2 v k. ú. Hranice a parc. č. st. 1289/1 v k. ú. Hranice, dále pak se jedná o realizaci novostavby technického objektu, realizaci zpevněných ploch, dále pak provedení sítí technické infrastruktury. Předmětná stavba je souborem staveb ve smyslu ust. § 2 odst. 8 stavebního zákona, kdy stavbou vedlejší je stavba vodního díla ČOV, ke které vydal vodoprávní úřad závazné stanovisko ve smyslu ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona. Podaná žádost o vydání společného povolení je tedy žádostí, na základě které lze předmětný záměr projednat.

Podle ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení žadatel připojí podklady, které jsou uvedeny pod písmeny a) až f). Dle ustanovení § 94l odst. 7 stavebního zákona obsahové náležitosti žádosti pro vydání společného povolení a jejích příloh stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších úprav. Žádost o vydání společného povolení se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce. K žádosti o vydání společného povolení stavby žadatel připojí přílohy uvedené v části B formuláře žádosti o vydání společného povolení (příloha č. 6 k této vyhlášce), a to mimo jiné stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání a smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvy, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, a dále závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Správní orgán po prostudování podané žádosti shledal, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, a proto výzvou ze dne 23.5.2022 č.j. OSZTPD/24385/22-4 byl stavebník vyzván o doložení uvedených podkladů. Usnesením ze dne 23.05.2022 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-5 stanovil správní orgán stavebníkovi k doložení přiměřenou lhůtu a současně společné řízení přerušil.

Na základě žádosti o prodloužení lhůty k doložení požadovaných podkladů ze dne 20.07.2022 správní orgán shledal, že žádost o vydání společného povolení na stavbu obsahuje další vady, a proto výzvou ze dne 25.07.2022 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-7 vyzval stavebníka o doložení dalších podkladů. Usnesením ze dne 25.07.2022 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-6 správní orgán lhůtu k doložení uvedených podkladů.

Dne 18.10.2022, ve lhůtě stanovené usnesením ze dne 25.07.2022 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-6, podal stavebník žádost o prodloužení stanovené lhůty a usnesením ze dne 25.10.2022 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-8 správní orgán stanovenou lhůtu prodloužil.

Dne 02.05.2023 (v poslední den lhůty stanovené usnesením ze dne 25.10.2022 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-8 za využití ust. § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu) bylo ke správnímu orgánu doručeno podání, ve kterém žadatel žádá lhůtu k doplnění podané žádosti prodloužit.

Na základě podané žádosti o prodloužení lhůty k doložení požadovaných podkladů správní orgán shledal, že prodloužením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, a proto tímto usnesením podle § 39 odst. 2 správního řádu prodloužuje stavebníkovi lhůtu k doložení podkladů uvedených ve výzvě ze dne 23.5.2022 č.j. OSZTPD/24385/22-4 a ze dne 25.07.2022 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-7 do 30.04.2023. Správní orgán usnesením 11.03.2024 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-10 prominul zmeškání úkonu spočívajícího v doplnění požadovaných dokumentů do správního řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 12.03.2024 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-12 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Této možnosti nikdo nevyužil. Opatřením ze dne 12.03.2024 pod č.j.: OSUZPD/24385/22-12 dal správní orgán možnost účastníkům řízení se před vydáním rozhodnutí ve stanovené lhůtě vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný účastník řízení nevyužil.

Stavební úřad pro posouzení podané žádosti o stavební povolení použil tyto podklady doložené stavebníkem:

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- závazné stanovisko MěÚ Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 04.07.2023 pod č.j. OSUZPD/63754/23-3,

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 25.10.2022 pod č.j. OSUZPD/41869/22-6,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 27.04.2022 pod č.j.: KHSOC/09919/2022/PR/HOK,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-1823-2/2022 z 26.05.2022,
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel ze dne 11.05.2022 pod č.j.: MZDR 11006/2022-2/ČIL-J,
- závazné stanovisko Ministerstva vnitra České republiky ze dne 03.06.2022 pod č.j.: MV-98378-3/OSM-2022,
- závazné stanovisko Městského úřadu Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy ze dne 19.12.2023 pod č.j.: OSKT/103045/23-4,
- závazné stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 13.07.2022 pod č.j.: KUOK 75699/2022,
- vyjádření Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje ze dne 31.05.2022 pod č.j.: KRPM-1841-55/ČJ-2022-1400IT-OPP,
- závazné stanovisko Drážní úřad ze dne 09.01.2023 pod č.j.: DUCR-1589/23/Bt a ze dne 07.11.2022 pod č.j.: DUCR-67582/22/Bt,
- závazné stanovisko MěÚ Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 09.05.2024 pod č.j. OSUZPD/41570/24-3,
- rozhodnutí MěÚ Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 07.05.2024 pod č.j. OSUZPD/46631/22-3,
- stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 04.04.2023 pod č.j.: 1202306496 a ze dne 03.07.2023 pod č.j.: 1202313772 a ze dne 30.03.2022 pod č.j.: 1202206742,
- stanovisko Lázně Teplice nad Bečvou a.s. ze dne 24.05.2023,
- stanovisko Správa železnic, státní organizace ze dne 15.05.2023 pod značkou 20273/2023/SŽ-OŘ OVA-OPS a ze dne 02.02.2024 pod značkou 6213/2024/SŽ-OŘ OVA-OPS,
- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 13.04.2022 pod značkou 005220030,
- stanovisko CETIN a.s. ze dne 11.04.2024 pod č.j.: 596833/22,
- stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.04.2022 pod značkou 001124893229,
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení č. 22_SOP_01_4121981407 a 22_SOP_01_4121978081,
- stanovisko ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30.06.2023 pod zn. 0700722341,
- stanovisko Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.06.2023 pod značkou 0201592967,
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.03.2022 pod značkou 5002583881,
- sdělení Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 25.04.2022 pod č.j.: OZSVM/B/17253/2022-OPRM-PV,
- stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 20.07.2023 pod č.j.: RSD-111411/2022-3 a ze dne 13.04.2022 pod č.j.: 91/2022-52210/RSD/Ba,
- stanovisko Vodovody a kanalizace Přerov a.s. ze dne 08.06.2021,
- stanovisko EKOLTES Hranice, a.s. ze dne 17.05.2021 pod značkou 2021336395,
- souhlas se stavbou na situační výkres podle ust. § 184a stavebního zákona vůči pozemkům parc. č. 2448/2, st. 1289/2 a 2531/1 v k. ú. Hranice,
- projektová dokumentace stavby.

Stavební úřad ve stavebním řízení posoudil stavbu z hledisek uvedených v ust. § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že je stavba s těmito hledisky v souladu.

-Stavební záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

-Stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, což je doloženo kladnými stanovisky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, jejichž podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

-Stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Podmínky závazných stanovisek jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí. Rozpory pro předmětný stavební záměr nebyly řešeny.

-Předložená dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

-Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

-Správní orgán zhodnotil účinky budoucího užívání stavby a shledal, že budoucí užívání stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení. Účastníci řízení byli stavebním úřadem vymezeni v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší osobám: Město Hranice, Správa železnic, státní organizace, Ředitelství silnic a dálnic ČR, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., EKOLTES Hranice, a.s., Lázně Teplice nad Bečvou a.s., Povodí Moravy, s.p., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání k Odboru strategického rozvoje, odd. stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy. Podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. se oznámením rozhodnutí rozumí doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí účastníkovi.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci a pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. et Ing. Petr Skácel, v. r.
vedoucí Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Za správnost vyhotovení: Hana Plesníková

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- zmenšená kopie výkresu C.3 koordinační situační výkres (1 x A4)

Poplatek:

Žadatel je od platby správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen.

Rozdělovník:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník:

- Město Hranice, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno
Ateliér Velehradský, s. r. o., IDDS: sicxhuh, sídlo: Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Město Hranice, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno
Ateliér Velehradský, s. r. o., IDDS: sicxhuh, sídlo: Libušino údolí č.p. 203/76, Pisárky, 623 00 Brno 23

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle -
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp, sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- EKOLTES Hranice, a.s., IDDS: ye6ts8y, sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Lázně Teplice nad Bečvou a.s., IDDS: u3fewux, sídlo: Teplice nad Bečvou č.p. 47, 753 01 Hranice 1
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

dotčené orgány:

- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Šířava č.p. 25, 750 02 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje a investic, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Praha 4, 140 21 P.O.BOX 155/OSM
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

